



ZALĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY SOBKÓW  
Z DNIA ..... ROKU  
ZMIANA NR 1 CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SOBKÓW, W GRANICACH SOLECTWA BRZEGI I CZĘŚCI SOLECTWA SOKOŁÓW DOLNY,  
NA TERENIE CZĘŚCI SOLECTWA BRZEGI  
SKALA 1 : 2 000

OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ NR 5 STUDIUM:

- Zm nr 5**
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 5 STUDIUM
  - Obszary potencjalnego rozwoju przemysłu, baz, składow, przemyśłu i produkcyjno-usługowej, oraz obszary zabudowy form technologicznych wraz ze strefami ochronnymi i terenami przeznaczonymi do zagospodarowania w obszarach chronionego krajobrazu i otulina ch-kochk
  - GRANICA GZWP NR 416 "MALOGOSZCZ"
  - GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 416 "MALOGOSZCZ"
  - GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 416 "MALOGOSZCZ"
  - GRANICA CHĘCINSKO - KIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - OTULINA CH-KP
  - TEREN W GRANICACH CH-KOCHK W STREFIE KRAJOBRAZOWEJ "C"
  - STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
  - GRANICE STREF SANITARNYCH OD CIEKARZA
  - TEREN ZMIENIOWANY - SĄCZKI
  - TERENY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ ZMIANY CZĘŚCI WZP
  - TEREN, DLA KTÓREGO GMINA ZAMIERZA WPROWADZIĆ WZP
- POZOSTAŁE OZNACZENIA:**
- STREFA ZAMIESZKANIA OSADNICZEGO:**
- TERENY ISTNIEJĄCYCH ZESPÓŁÓW OSADNICZYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI USŁUG MIEJSCOWYCH
  - Obszary potencjalnego rozwoju osadnictwa z możliwością lokalizacji usług miejscowych
  - TERENY KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH
  - Obszary potencjalnego rozwoju usług publicznych i komercyjnych
  - TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU USŁUG TURYSTYCZNYCH I REKREACJI
  - Obszary potencjalnego rozwoju przemysłu, baz, składow, przemyśłu i produkcyjno-usługowej
  - TERENY ZELEMNIENIOWANE
  - Obszary potencjalnej rolniczo-wytwórczości
  - TERENY O WIEKOWYCH WARUNKACH FIZJOLOGICZNYCH
- STREFA LEŚNA:**
- TERENY ISTNIEJĄCYCH LASÓW
  - Obszary potencjalnego rozwoju funkcji leśnej
- STREFA ROLNA:**
- GRUNTY ROLNE KLAS I II, CHRONIONE PRZED ZMIANĄ UŻYTKOWANIA
  - POZOSTAŁE GRUNTY ROLNE WSKAZANE DO ZAGOSPODAROWANIA WIELOFUNKCYJNEGO
- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI:**
- PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA WRAZ Z OBSZARAMI ODDZIAŁYWANIA
  - PROJEKTOWANE WĘZŁY KOMUNIKACYJNE
  - ISTNIEJĄCA DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
  - ISTNIEJĄCE DROGI ZBIORCZE
  - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI LOKALNE
  - MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
- KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- ISTNIEJĄCE STUJNE GŁĘBINOWE
  - GŁÓWNE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE SIECI WODOCIĄGOWE
  - GŁÓWNE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZASOBÓW OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:**
- Obszary szczełowego zagrożenia powodzią
  - GRANICA CHĘCINSKO - KIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
  - GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "OLINA NODY"
  - GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "OSTAŁ SOBKOWSKO - KORTYNKA"
  - KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNAČENIU KRAJOVYM

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM ...

Oznaczenia z obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków w granicach solectwa Brzegi i części solectwa Sokółów Dolny, uchwalonego Uchwałą NR XLII/277/2018 Rady Gminy Sobków z dnia 23 lutego 2018 r. :

- KD-GP** - FRAGMENT TERENU DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- 2.KS.U** - TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI I RUCHU TURYSTYCZNEGO
- 2.P** - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- 2.ZL** - TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH
- 2.R** - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
- B** - GRANICA STREFY KRAJOBRAZOWEJ B CH-KOCHK

OZNACZENIA USTALEŃ PLANU:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM ...
- GRANICA ADMINISTRACYJNA SOLECTWA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIENIEPRZECIEKALNA LINIA ZABDOWY
- P/EF.2** - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW ORAZ ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ, ZWIĄZANEJ Z LOKALIZACJĄ URZĄDZEN DO PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ O MOCY POWYŻEJ 100 kW ZE STREFĄ OCHRONNĄ - FARMA FOTOWOLTAICZNA
- OGRODNICZENIA LOKALIZACYJNE OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAPIĘCIOWEJ SN 15 kV - PAS TECHNOLOGICZNY

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA CHĘCINSKO - KIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (OTULINA CH-KP),
- Obszar strefy krajobrazowej "C" CH-KOCHK
- GRANICA ZBIORNIKA GZWP NR 416 "MALOGOSZCZ"
- GRANICA ZBIORNIKA GZWP NR 409 "NIECKA MIECHOWSKA SE"
- TEREN URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH
- ODCINEK ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAPIĘCIOWEJ SN 15 kV

BUREO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBKÓW, W GRANICACH SOLECTWA BRZEGI I CZĘŚCI SOLECTWA SOKOŁÓW DOLNY, NA TERENIE CZĘŚCI SOLECTWA BRZEGI

ZESPÓŁ AUTORÓW:

mgr BOŻENA RABAS - g. projektant - aut. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. MAŁGORZATA BODZAL

mgr inż. MAŁGORZATA BODZAL

mgr inż. arch. MAŁGORZATA BODZAL

RYSUJEK PLANU - ZALĄCZNIK NR 2

DATA: 08.2022 r.

SKALA: 1 : 2 000